

La Caja de Compensación Familiar Comfandi, miembro de la Asociación de Cajas de Compensación Familiar (Asocajas), le genera bienestar social a los trabajadores de medios y bajos ingresos y a sus familias.

El apartamento que  
quieres te espera

con un sendero  
peatonal en

Ciudadela  
*del Viento*



EN JAMUNDÍ



VIGILADO SuperSubsidio





## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Está ubicado en el sur oriente de Jamundí, en la zona de expansión y crecimiento del municipio. El proyecto consta de 640 apartamentos VIS en torres de 5 pisos, con altos estándares en el diseño arquitectónico y urbanístico, con zonas verdes al interior del conjunto, sendero peatonal y parqueaderos comunales al interior del conjunto. A nivel externo el proyecto contará con centro de desarrollo comunitario, que permitirá tener acompañamiento social por parte de Comfandi. Lo anterior lo convierte en un excelente opción de inversión frente al rango de precio que ofrece el mercado.

**Aplica subsidio de vivienda.\***

APARTAMENTOS DESDE  
**\$97,212,282**

**CON 45 M2**

\*El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y los acabados son únicamente de referencia y están sujetos a cambios sin previo aviso en el proceso arquitectónico y de construcción. Ninguna descripción oral puede ser tomada como una promesa u oferta comercial y por lo tanto no es vinculante.

**Ciudadela**  
*del Viento* 

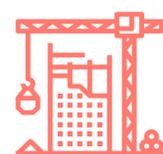
\*Aplica condiciones y restricciones

# ESTE PROYECTO CONTARÁ CON UNA ETAPA

CONJUNTO CERRADO DE  
**640 APARTAMENTOS**



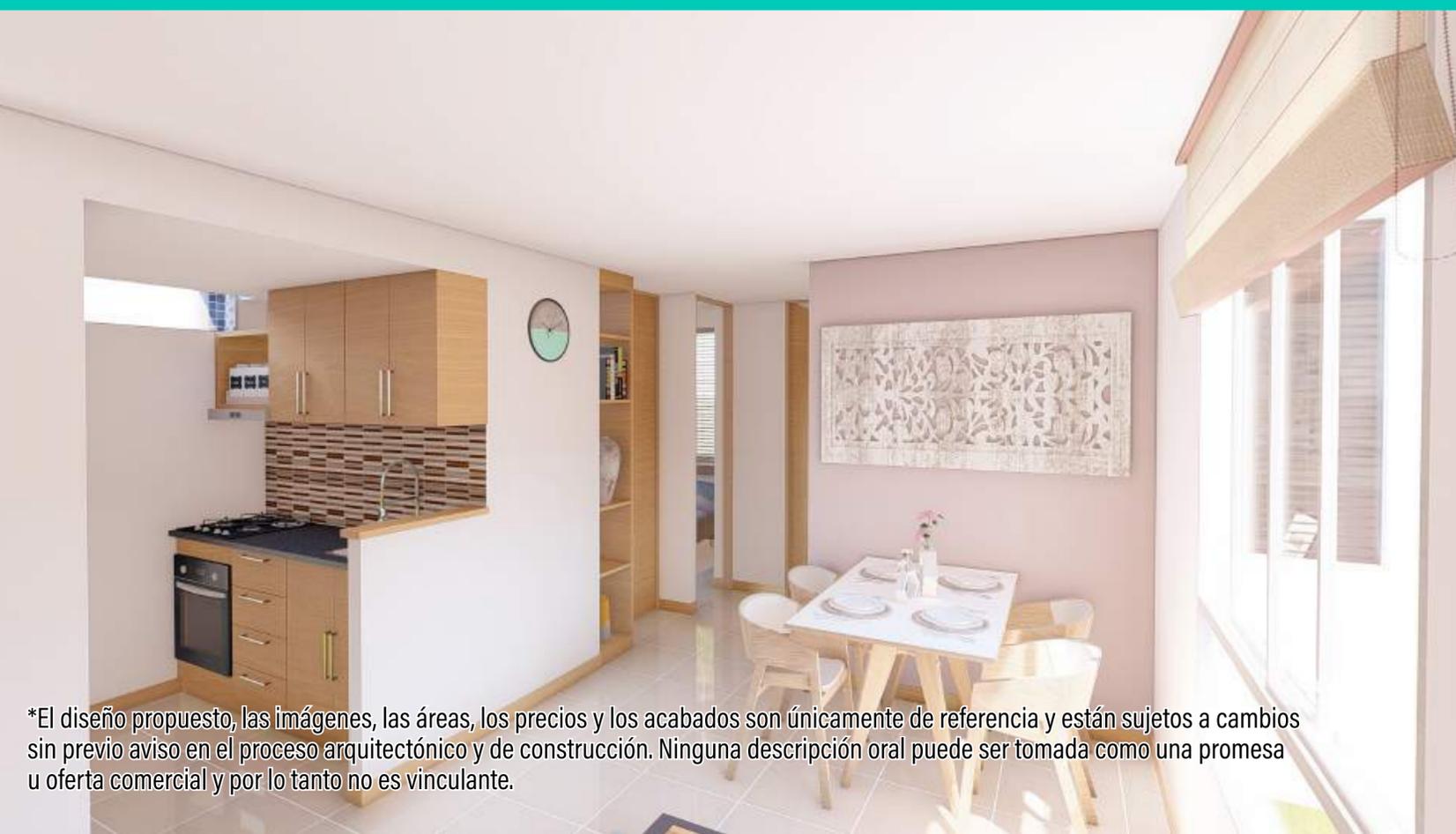
**320**  
YA CONSTRUIDOS



**320**  
EN EJECUCIÓN  
DE OBRA



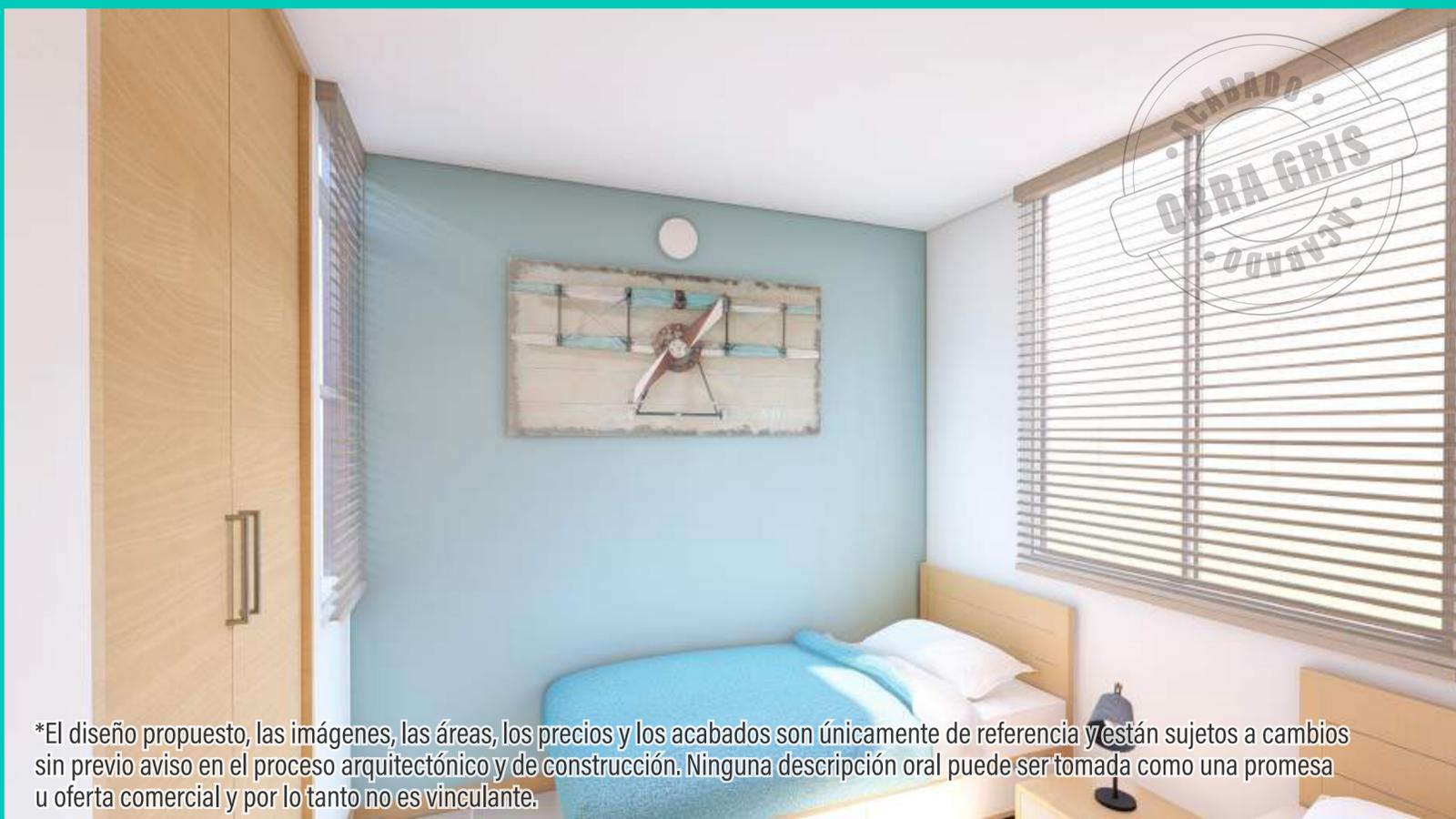
\*El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y los acabados son únicamente de referencia y están sujetos a cambios sin previo aviso en el proceso arquitectónico y de construcción. Ninguna descripción oral puede ser tomada como una promesa u oferta comercial y por lo tanto no es vinculante.



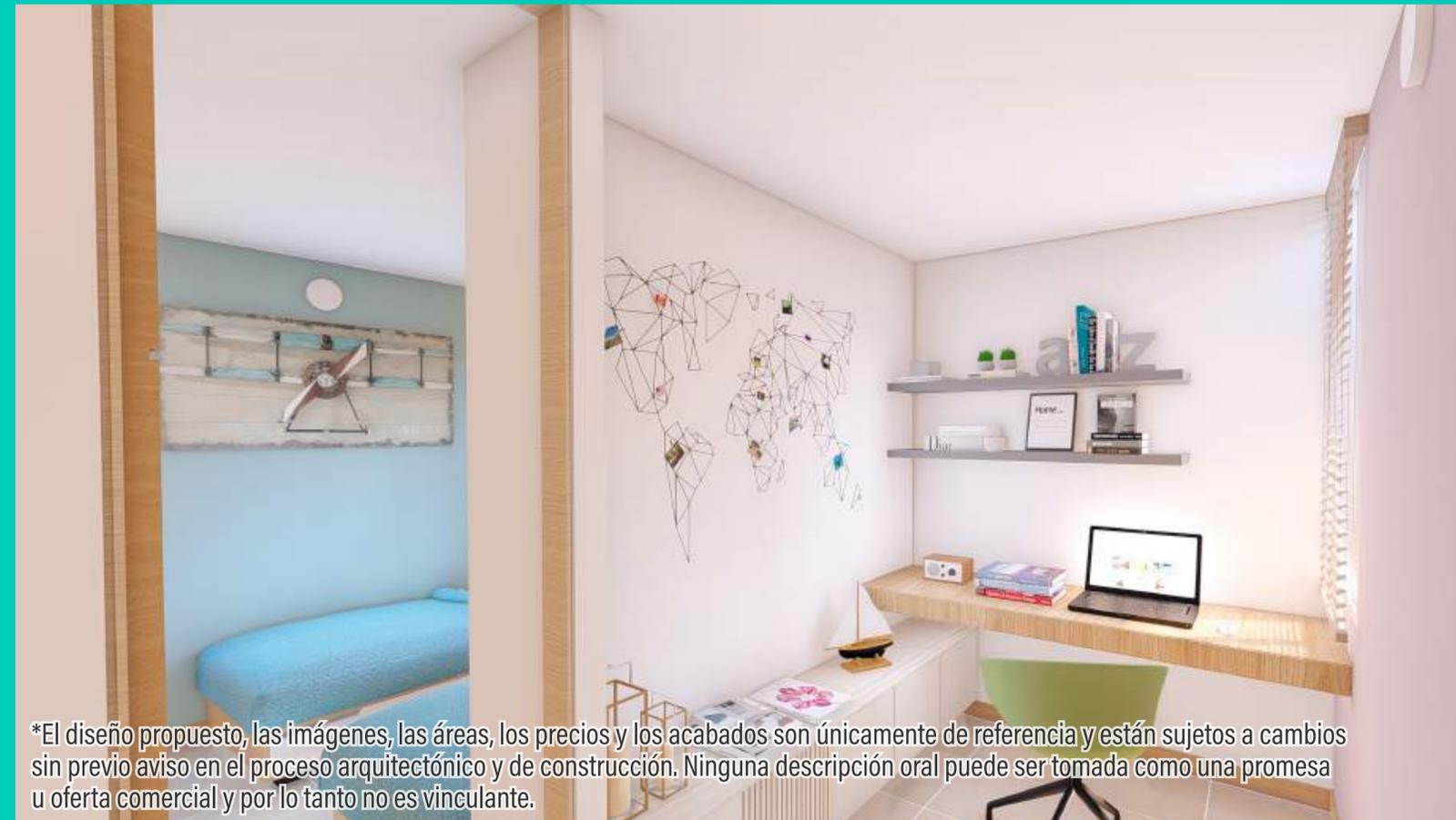
Constará de **4 módulos de 160 apartamentos** de **45m2 de área construida** para un total de 32 torres de 20 apartamentos. Y 32 parqueaderos por módulo para un total de 128 parqueaderos.

\*un (1) módulo = ocho (8) bloques de apartamentos

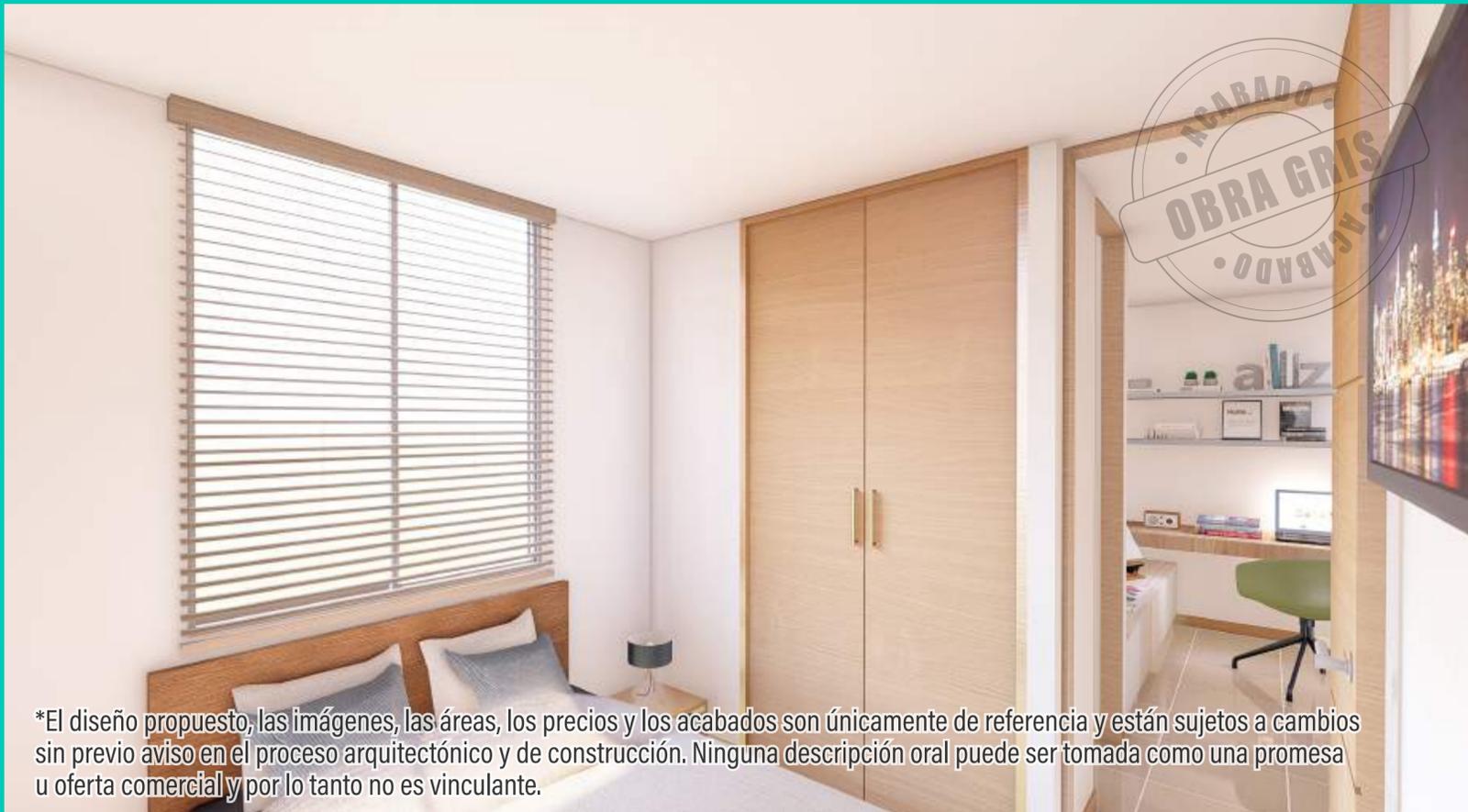
\*El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y los acabados son únicamente de referencia y están sujetos a cambios sin previo aviso en el proceso arquitectónico y de construcción. Ninguna descripción oral puede ser tomada como una promesa u oferta comercial y por lo tanto no es vinculante.



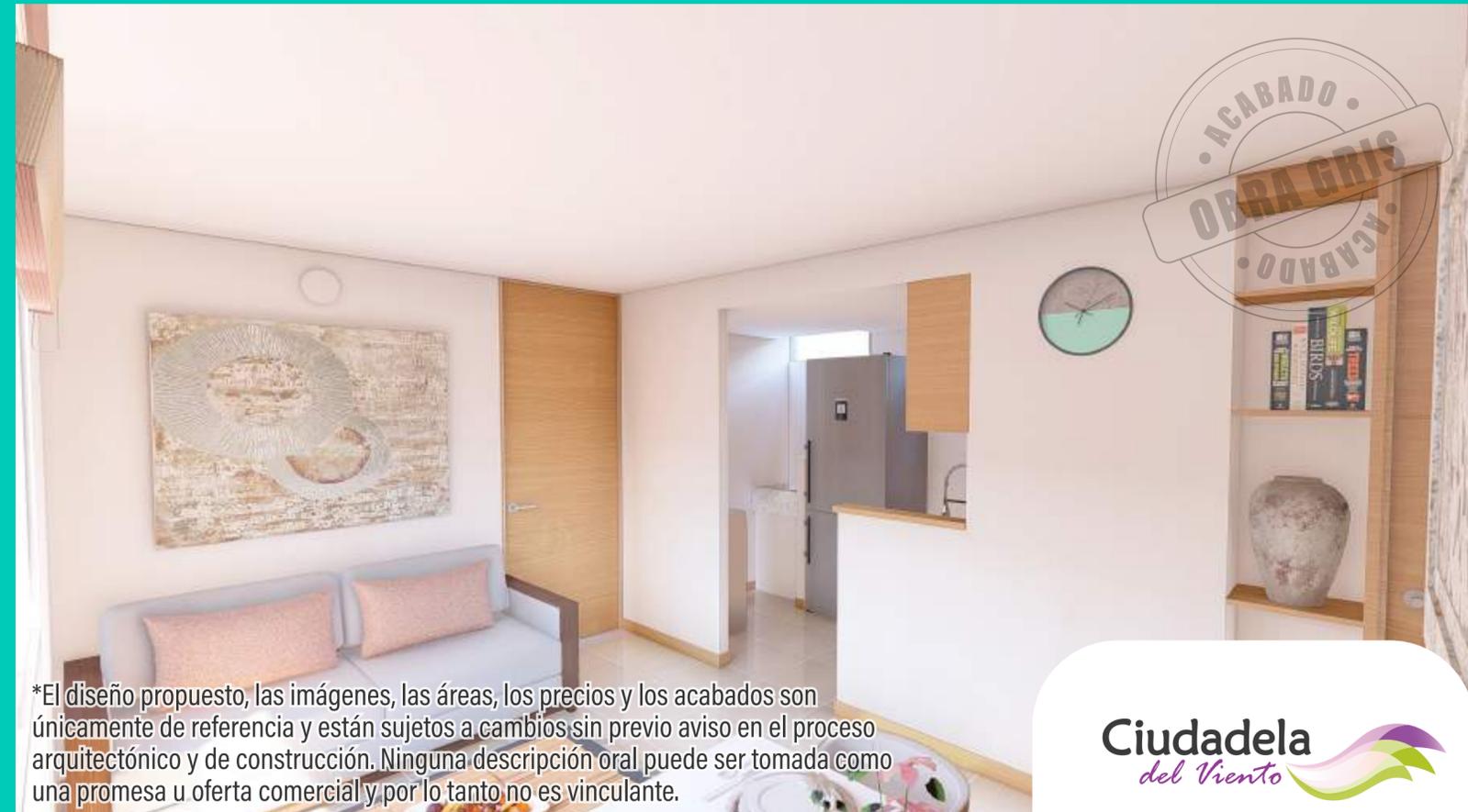
\*El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y los acabados son únicamente de referencia y están sujetos a cambios sin previo aviso en el proceso arquitectónico y de construcción. Ninguna descripción oral puede ser tomada como una promesa u oferta comercial y por lo tanto no es vinculante.



\*El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y los acabados son únicamente de referencia y están sujetos a cambios sin previo aviso en el proceso arquitectónico y de construcción. Ninguna descripción oral puede ser tomada como una promesa u oferta comercial y por lo tanto no es vinculante.



\*El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y los acabados son únicamente de referencia y están sujetos a cambios sin previo aviso en el proceso arquitectónico y de construcción. Ninguna descripción oral puede ser tomada como una promesa u oferta comercial y por lo tanto no es vinculante.



\*El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y los acabados son únicamente de referencia y están sujetos a cambios sin previo aviso en el proceso arquitectónico y de construcción. Ninguna descripción oral puede ser tomada como una promesa u oferta comercial y por lo tanto no es vinculante.

# PLANTA ARQUITECTÓNICA

- Sala – comedor.
- Cocina
- Zona de oficios

- Alcoba principal
- Alcoba Auxiliar
- Estudio o tercera alcoba.

- Baño Social
- Espacio para futuro baño (Alcoba principal)



OPCIÓN CON TERCERA ALCOBA

\*El diseño propuesto, las imágenes, las áreas, los precios y los acabados son únicamente de referencia y están sujetos a cambios sin previo aviso en el proceso arquitectónico y de construcción. Ninguna descripción oral puede ser tomada como una promesa u oferta comercial y por lo tanto no es vinculante.

# DISFRUTA DE ESTAS BONDADES



Piscina para adultos y niños



Cerramiento exterior  
y portería



Sendero peatonal



Centro de Desarrollo  
Comunitario\*



Zona de parqueo



Juegos infantiles



Equipos biosaludables



Lugar donde se llevarán a cabo actividades recreativas, deportivas y servicios extramurales de la Caja de Compensación Familiar Comfandi.



Acompañamiento comunitario y actividades de recreación y deporte Comfandi



## MAYOR INFORMACIÓN

### Sede Administrativa Comfandi Prado - Cali:

Dirección: carrera 23 # 26b- 46

Horario: lunes a viernes de 7:30 a.m. a 11:00 a.m.  
y de 1:30 p.m. a 4:30 p.m.

**Teléfono de contacto: 485 9999 opción 9**

**Whatsapp: 317 438 9478 - 316 692 6395**



## LOCALIZACIÓN GENERAL